



TRANSPORDIAMET

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 13.12.2023 nr 7-1/23/17890

Meie 10.01.2024 nr 8-4/24/25590-2

Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa-amet edastas 13.12.2023 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-1/23/17890, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa-amet välja Transpordiameti seisukoha alljärgnevate kinnisasjade võõrandamise võimalikkuse kasutusvaldajatele:

	Lähiaadress	Katastritunnus	Piirnev riigitee
1	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Võduvere küla, Triinu	24802:005:0068	14137 Jõgeva-Palamuse-Saare
2	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Võduvere küla, Kapsa	24802:005:0079	14137 Jõgeva-Palamuse-Saare
3	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Kivijärve küla, Teeääre	24805:001:1860	14131 Kivijärve-Varbevere
4	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Teilma küla, Otsa	24805:001:1620	14131 Kivijärve-Varbevere
5	Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Kirikuvalla küla, Piiraja	61102:001:0173	14193 Puurmani-Ässa-Tõrve
6	Rapla maakond, Märjamaa vald, Loodna küla, Saaliste	42702:003:0160	29 Märjamaa-Koluvere

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 4¹ võib kasutusvaldaja riigimaantee, raudtee, torujuhtme, kõrgepingeliini või muu joonehitise rajamiseks vajaminevat maad omandada valdkonna eest vastutava ministri või tema volitatud asutuse loal.

Kuivõrd eelnimetatud kinnisasjad piirnevad osaliselt riigiteedega ja asuvad Maa-ameti X-GIS kaardirakendusse kantud Kliimaministeeriumi huvialas, siis soovib Maa-amet välja selgitada Transpordiameti seisukoha, kas nimetatud kinnisasjad võib võõrandada kasutusvaldajatele.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiameti huvi eelnimetatud kinnisasjade osas on alljärgnev:

- Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Kirikuvalla külas asuv Piiraja (katastritunnus 61102:001:0173) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 14193 Puurmani-Ässa-Tõrve (katastritunnus 61102:001:1731). Transpordiameti huvis on ala, mis on näidatud kirjale manusena lisatud piiriettepanekul (Piiriettepanek - Piiraja). Maa on Transpordiametile

vajalik selleks, et kõik teerajatise osad paikneksid teemaal. Ettepaneku kohaselt kulgeb piir 1,5 meetri kaugusel teekatte servast. Väljaspool piiriettepanekut asuva maa osas Transpordiametil huvi puudub. Transpordiamet ei nõustu riigi huvis oleva ala välja jagamiseni maa võõrandamisega eraomandisse ja nõustub maa põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks andmisega lähtuvalt maareformi seadusele;

- Rapla maakonnas Märjamaa vallas Loodna külas asuv Saaliste (katastritunnus 42702:003:0160) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigitega 29 Märjamaa-Koluvere (katastritunnus 42702:003:1150). Transpordiametil on Saaliste kinnisasja osas seoses riigitega 29 Märjamaa-Koluvere km 14,341-25,038 teelõigu põhiprojektiga võimalik osaline huvi olemas (selgub 2024. aasta lõpuks). Transpordiamet palub riigi huvi selgumiseni Saaliste kinnisasja mitte võõrandada ja nõustub maa põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks andmisega lähtuvalt maareformi seadusele.

Ülejäänud kinnisasjade osas Transpordiametil huvi puudub ja nõustume kinnisasjade võõrandamisega kasutusvaldajatele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja

Lisa: Piiriettepanek - Piiroja

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee